

Z M L U V A o výpožičke č. 1/2019

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 15. decembra 2014 uznesením č. 219/2014

medzi:

Požičiavateľom: **Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická - Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
IČO: 00 161 357
DIČ: 2021017779

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľom: **REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V KOMÁRNE**
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
Zastúpený: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľka
IČO: 42 114 721

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783 na parcele č. 2675, katastrálne územie Komárno, na ulici Petőfiho č. 2, na 1. a 2. poschodí v zadnej časti hlavnej budovy školy **o výmere 96m²** (2 x 48m²) a pivničné priestory v zadnej časti hlavnej budovy školy **o výmere 25 m²** t.j. nebytové priestory **o celkovej výmere 121 m²**. Nehnutelnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 5647.
2. Účelom výpožičky je **využitie týchto priestorov ako kancelárie a skladové priestory** pre Regionálne osvetové stredisko v Komárne (organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK).

Čl. II.

Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom na obdobie **odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30. 06. 2020.**

Čl. III

Úhrada služieb spojených s výpožičkou

Úhrady služieb spojených s výpožičkou (dodávka el. energie, kúrenie, vodné, stočné, odvod dažďovej vody, smetné a pod.) bude riešená osobitnou dohodou, na základe skutočnej spotreby, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Technický stav predmetu výpožičky

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičaných priestoroch znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Stavebné úpravy je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase majiteľa nehnuteľnosti – NSK, požičiavateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky za prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na predmete výpožičky vzniknuté počas užívania vypožičiavateľom.

Čl. VI

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory tvoriace predmet tejto zmluvy na uvedený účel v súlade s predmetom svojej činnosti a podmienkami tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný plniť ustanovenia všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, CO, ochrany životného prostredia, ochrany majetku a iné v rozsahu právnickej osoby.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd.
4. Pri nedodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla ich nedodržaním.
5. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky dať do ďalšej výpožičky, alebo nájmu.

Čl. VII.
Skončenie výpožičky

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah medzi oboma subjektmi tejto zmluvy možno ukončiť aj výpoveďou, ak:
 - výpožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou, alebo požičiatel' tieto priestory naliehavo potrebuje na vlastnú činnosť
 - výpožičiatel' stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú sa predmet výpožičky viaže.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII.
Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť schválením predsedom NSK v súlade s Čl. 23 ods. (2), písm. b) bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválených zastupiteľstvom NSK Uznesením č. 219/2014 zo dňa 15. 12. 2014 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre požičiatel'a, 2 pre výpožičiatel'a a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa zúčastnených strán, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pre podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa 05. 06. 2019

V Komárne dňa 05. 06. 2019

Vypožičiatel':

Požičiatel':

.....
Mgr. Viera Vlčková
riaditeľka ROS Komárno

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ SE – GE SzKI, Petőfiho 2, Komárno

Zoznam príloh:

Príloha 1.: Dohoda o úhrade služieb spojených s výpožičkou